

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



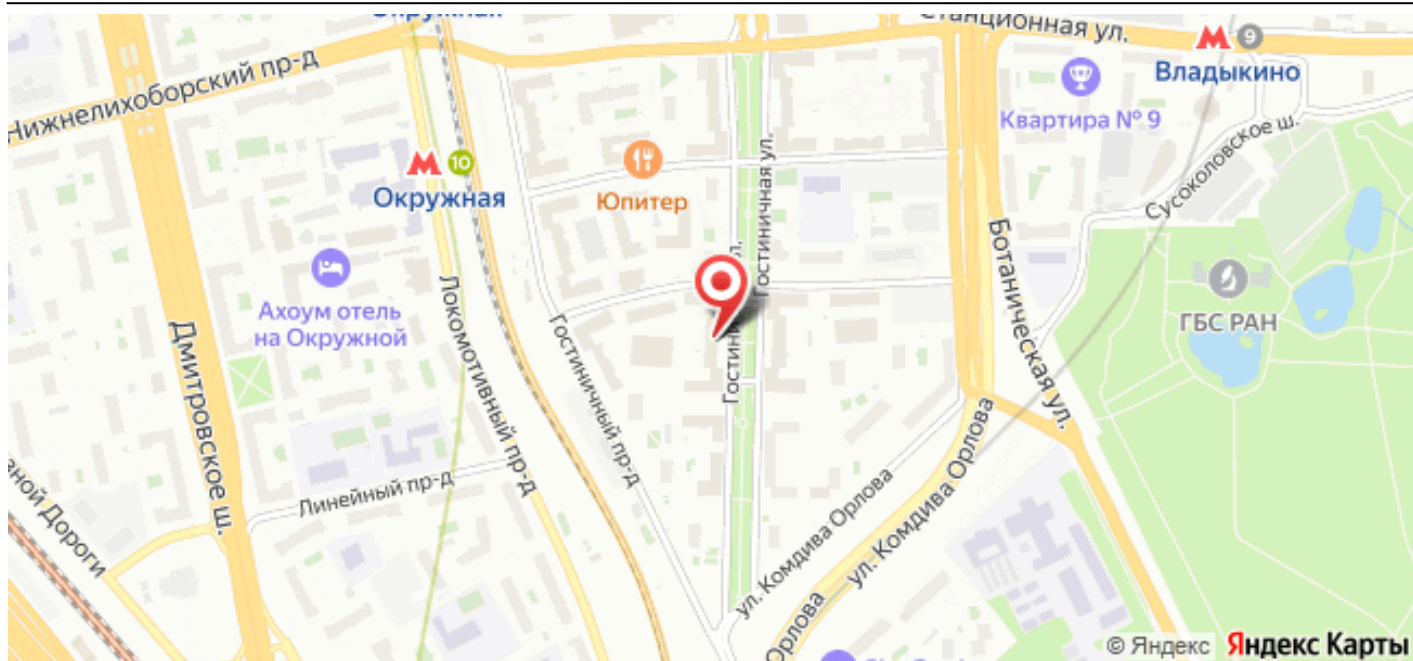
ЛОТ № 226422 РОССИЯ, МОСКВА, ГОСТИНИЧНАЯ УЛИЦА, 5

Сдается помещение свободного назначения
615 000 рублей

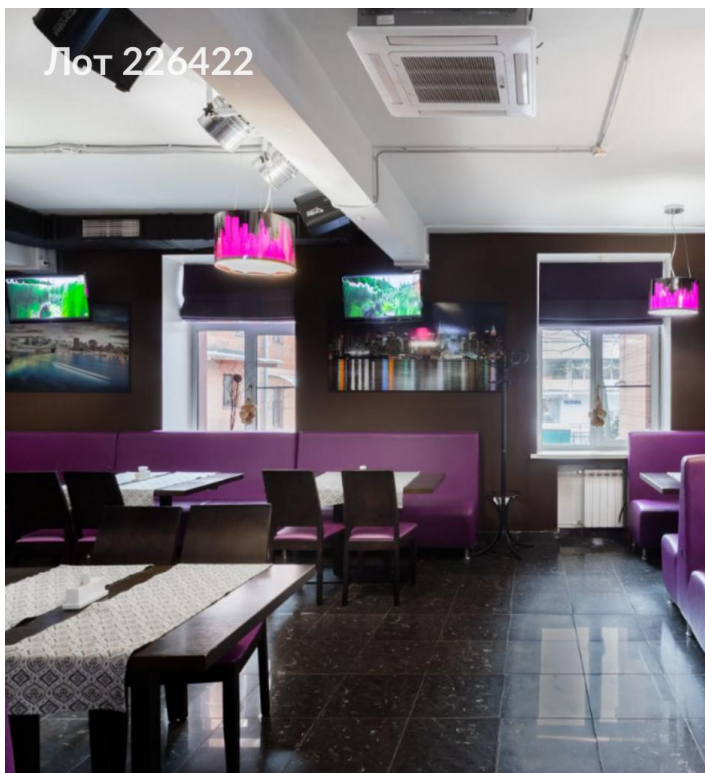
Предлагается в аренду помещение, расположенное в бизнес-центре на первой линии домов в престижном районе, на благоустроенном зеленом бульваре по улице Гостиничная, в непосредственной близости от Главного Ботанического сада. Район характеризуется высоким пешеходным трафиком. Расстояние до станции метро и транспортно-пересадочного узла (ТПУ) "Окружная" составляет 300 метров, что эквивалентно примерно 3 минутам пешком. До станций метро "Владыкино" и "Петровско-Разумовская" можно добраться за не более чем 12 минут. ТПУ "Окружная" обеспечивает интеграцию метрополитена, Московского центрального кольца (МЦК) и первого Московского центрального диаметра (МЦД-1). Также здесь останавливается Аэроэкспресс, следующий до аэропорта Шереметьево. Для автомобильного транспорта обеспечен удобный доступ с различных направлений, включая Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, Северо-Западную хорду (СЗХ), Северо-Восточную хорду (СВХ) и Московскую скоростную дорогу (МСД).

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, ресторан, офис, общепит, клиентский офис, пиццерия, свободное назначение

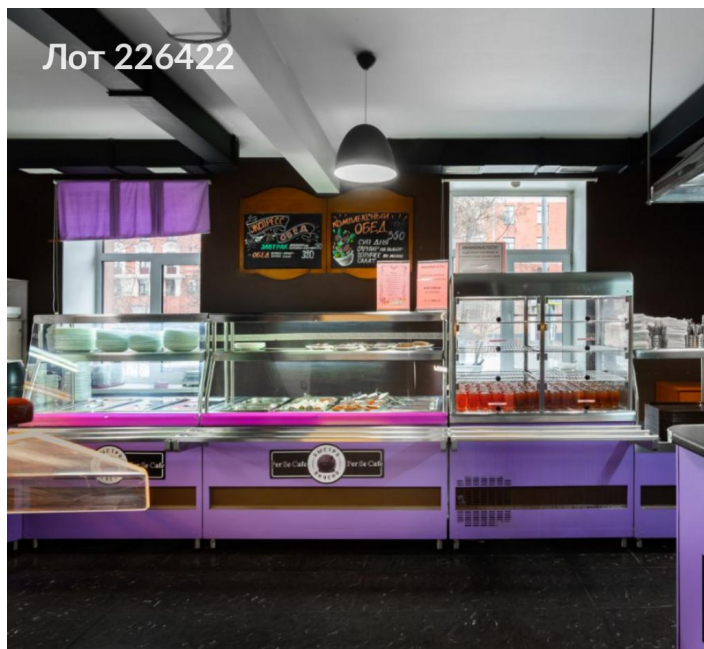
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Окружная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	340 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-03 10:13:56



Лот 226422



Лот 226422



Лот 226422



Лот 226422



